

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH VĨNH LONG

Số: ~~511~~/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày ~~15~~ tháng ~~...~~ năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án số 367,368/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22513/CT-TĐG ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 569/TB.ĐGTS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Đỗ Thị Nhớ, sinh năm 1978, địa chỉ 100/4 ấp Quý Thê, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là 100/4 ấp Quý Thê, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất, tọa lạc ấp Quý Thê, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Quý Thê, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) do bà Đỗ Thị Nhớ đang quản lý

2. Số lượng, chất lượng:

*Thửa đất số 323 tờ bản đồ số 11, diện tích 1002,1m², tọa lạc ấp Quý Thê, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre ((Nay là ấp Quý Thê, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).



* Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở: Nhà một tầng, móng cột dầm, bê tông cốt thép, tường bao che, tường ngăn xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền láng xi măng, máy froxi măng.

- Nhà trên: ngang 9.1m, dài 10,7m.

- Nhà dưới: ngang 7,5m, dài 12m.

- Hàng rào: trụ bê tông cốt thép, xây gạch 10cm, dài 17m, cao 1,7m.

- Hàng rào lưới B40 trụ đá dài 71m, cao 1,5m.

- Hàng rào lưới B40, khung sắt dài 71m, cao 1,5m.

- Hồ nước: ống tròn bê tông cốt thép, 04 ống có thể tích 2,5m³.

- Nhà vệ sinh: móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, ngang 1,7m, dài 2,4m.

- Nền bê tông xi măng gồm có 02 nền như sau:

+ Nền 1: ngang 7,5m, dài 3m.

+ Nền 2: ngang 14m, dài 9,1m.

* Cây trồng trên đất gồm có:

Dừa loại 03: 12 cây.

Mít loại 01: 02 cây.

Mít loại 02: 04 cây.

Đu đủ đang cho trái 09 cây.

Chuối 04 bụi.

Xoài 02 năm tuổi 02 cây.

Bưởi 02 năm tuổi 01 cây.

3. Nơi có tài sản đấu giá: ấp Quí Thế, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Quí Thế, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 08,09,10 tháng 10 năm 2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Quí Thế, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, Bến Tre (Nay là ấp Quí Thế, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.644.992.903 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm chín mươi hai nghìn chín trăm lẻ ba đồng)).

Lưu ý: Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí chứng thực Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 (trong giờ hành chính), tại công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan

Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 16/10/2025.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại 02753.835 777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01(một) ngày làm việc**, bà Đỗ Thị Nhớ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Điền;
- VKSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Dư